Aktuelle Preisliste Versicherungsbewertungen (gültig ab 2025-01-01)

Gebäudebewertung

Durchführung von Versicherungsbewertungen für Wohnhäuser, kleinere Gewerbebetriebe, kommunale Bauten (Gemeinde, Schule, Kindergarten, Feuerwehrhaus, usw.)

Die Kosten für die Bewertung ergeben sich aus der Anzahl der zu bewertenden Gebäude zzgl. der jeweiligen Fahrtkostenpauschale.

		Preise exkl. MWSt.
je Hauptgebäude bis Netto-Neubauwert EUR 11,- Mio	EUR	280,00
je Nebengebäude bis Netto-Neubauwert EUR 80.000,-	EUR	130,00
Fahrtkostenpauschalen		
in Wien	EUR	0,00
Umkreis Wien ca. 50 km	EUR	55,00
Niederösterreich (ohne Waldviertel) u. nördliches Burgenland	EUR	220,00
Oberösterreich u. nördliches Waldviertel	EUR	530,00
Oststeiermark u. südliches Burgenland	EUR	400,00
Salzburg, Unterkärnten u. Weststeiermark	EUR	710,00
Tiroler Unterland, Osttirol u. Oberkärnten	EUR	790,00
Tiroler Oberland und Vorarlberg	EUR	930,00

Die Fahrtkosten beinhalten km-Geld und Zeitversäumnis. Bei Terminen in Tirol und Vorarlberg muss gegebenenfalls eine Nächtigung nach tatsächlichem Aufwand hinzugerechnet werden. Sollten in einer Anforderung mehr als 2 Risikoadressen in einem auswärtigen Ort beauftragt werden und gleichzeitige Besichtigungen terminlich möglich sein, so gelten ab dem 2. Risiko die Sätze für Wien, wobei die anfallenden Fahrtkosten anteilig auf die Risiken aufgeteilt werden.

Einrichtungsbewertungen

Für die Bewertungen von technischer und kaufmännischer Betriebseinrichtung errechnet sich das Honorar als Promillesatz der ermittelten Versicherungssumme. Die Fahrtkosten ergeben sich gemäß oben angeführten Fahrtkostenpauschalen:

		Richtsatz in Promille	Honorar Minimum	Honorar Maximum
Wert bis	730 000,00	3,10	1 147,00	
Wert bis	3 640 000,00	2,40	2 263,00	
Wert ab	3 640 000,00	2,00	8 736,00	10 000,00
Wert ab	10 000 000,00	1,00	10 000,00	17 500,00
Wert ab	25 000 000,00	0,70	17 500,00	22 500,00
Wert ab	50 000 000,00	0,45	22 500,00	26 250,00
Wert ab	75 000 000,00	0,35	26 250,00	

Die Werte verstehen sich als Pauschalhonorar für die Erstattung des Gutachtens inkl. aller Nebenkosten exkl. MWSt. zzgl. Fahrtkostenpauschale .